



# HÖGSTA DOMSTOLENS BESLUT

meddelat i Stockholm den 16 juni 2026

Mål nr  
Å 8221-25

## PARTER

### Klagande

Space Leasing International Asset Company Limited  
13-14 Hobart Place  
London SW1W 0HH  
Storbritannien

Ombud: Advokaterna A.A., K.S. och H.H.

## SAKEN

Registrering av köpeavtal

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Svea hovrätts beslut 2025-09-11 i mål Å 9719-25

---

## HÖGSTA DOMSTOLENS AVGÖRANDE

Högsta domstolen ändrar hovrättens beslut och förordnar att det köpeavtal som ingicks mellan Space Leasing International Asset Company Limited och RBC Signals International Inc. den 22 januari 2025 ska registreras

enligt lagen (1845:50 s. 1) om handel med lösören, som köparen låter i säljarens vård kvarbliva.

Det ankommer på Kronofogdemyndigheten att vidta de åtgärder som Högsta domstolens beslut föranleder.

### **YRKANDEN I HÖGSTA DOMSTOLEN**

Space Leasing har yrkat att Högsta domstolen ska bifalla dess ansökan om registrering av köpeavtal enligt lagen om handel med lösören, som köparen låter i säljarens vård kvarbliva (lösöreköplagen).

### **SKÄL**

#### **Bakgrund**

1. Genom ett köpeavtal den 22 januari 2025 sålde RBC Signals International Inc. markstationsutrustning till Space Leasing International Asset Company Limited. Enligt avtalet skulle utrustningen kvarbli hos RBC Signals i Sverige. Lösöreköpet var del av ett s.k. sale and leaseback-upplägg med Space Leasing som leasinggivare och RBC Signals som leasingtagare.
2. Space Leasing ansökte hos Kronofogdemyndigheten om registrering av köpeavtalet enligt lösöreköplagen. Till ansökan bifogades en kopia av en kungörelse införd den 22 januari 2025 i The Virgin Islands Daily News, som ges ut på Jungfruöarna. RBC Signals har sitt säte på Brittiska Jungfruöarna.
3. Kronofogdemyndigheten avslog ansökan, med hänvisning till att RBC Signals inte har säte i Sverige och att myndigheten därmed inte kan kontrollera att köpet kungjorts på föreskrivet sätt.

4. Tingsrätten och hovrätten har avslagit Space Leasings överklaganden. Enligt tingsrätten förutsätter kungörende i ortstidning att kungörelsen införs i tidning som ges ut i Sverige. Hovrätten har instämt i tingsrättens bedömning.

### **Frågan i målet**

5. Frågan i målet är om registrering enligt lösöreköplagen förutsätter att köpet har kungjorts i en tidning som ges ut i Sverige.

### **Registrering enligt lösöreköplagen**

6. Som huvudregel får en köpare av lösöre skydd mot säljarens borgenärer först när varan har överlämnats till köparen. Det följer av den s.k. traditionsprincipen. Ett annat sätt att uppnå sakrättsligt skydd är att registrera köpet hos Kronofogdemyndigheten enligt lösöreköplagen.

7. Förutsättningarna för registrering framgår av 1 § lösöreköplagen. Avtalet ska vara skriftligt och innehålla dels en förteckning över den köpta egendomen, dels vittnens underskrift. Kungörelse om köpet ska inom en vecka från köpet ha införts i ortstidning inom den ort där säljaren bor. Kungörelsen ska innehålla uppgift om säljarens och köparens namn och yrken, datumet då köpet skett och köpeskillingen. Avtalet och bevis om kungörelse ska ha getts in till Kronofogdemyndigheten inom åtta dagar från den dag då kungörelsen skedde.

8. Bestämmelserna fyller funktionen att, till undvikande av rättsförluster, ge säljarens borgenärer möjlighet till insyn i transaktionen. Det centrala för förverkligandet av det syftet får – i vart fall numera – anses vara registreringen. Betydelsen av kungörelse i ortstidning är mindre tydlig. Det momentet har också sedan länge varit ifrågasatt (se t.ex. Bo Helander, Kreditsäkerhet i lös egendom, 1984, s. 574 f.). I vissa andra jämförbara sammanhang har motsvarande krav tagits bort (se beträffande gåvor mellan makar prop. 2010/11:119 s. 57 f.).

### **Kungörande i ortstidning**

9. I 1 § lagen (1977:654) om kungörande i mål och ärenden hos myndighet m.m. (kungörandelagen) anges att om beslut eller annan åtgärd enligt föreskrift i lag eller annan författning ska kungöras av myndighet i ortstidning, gäller utöver sådan föreskrift även bestämmelserna i kungörandelagen. Enligt 7 § ska bestämmelserna även tillämpas, om kungörande av viss åtgärd enligt föreskrift i lag eller annan författning ska ombesörjas av annan än myndighet.

10. I 3 § första stycket anges att om kungörande i ortstidning är föreskrivet, ska kungörelsen införas i alla lokala dagstidningar som har en spridning av någon betydelse bland dem inom orten till vilka kungörelsen riktar sig.

11. Andra stycket innehåller regler om vilken spridningsgrad som en tidning ska ha för att anses spridd i tillräcklig omfattning. Där föreskrivs bland annat att en tidning ska anses ha en sådan spridning som anges i första stycket, om den kan beräknas vara spridd till minst fem procent av hushållen i orten.

12. I tredje stycket finns en definition av begreppet dagstidning. Med detta begrepp avses allmän nyhetstidning av dagspresskaraktär, som normalt utkommer med minst ett nummer varje vecka och som har en på vardagar i huvudsak abonnerad upplaga. Det sistnämnda rekvisitet syftar till att utesluta kvällspress och annonsblad (se prop. 1976/77:63 s. 152 f. och 169). Att det ska vara fråga om en lokal dagstidning innebär att tidningens nyhetsbevakning ska vara inriktad på det område där de som kungörelsen riktar sig till finns (jfr a. prop. s. 167).

**Kan kungörande enligt lösöreköplagen göras i en tidning som endast ges ut utomlands?**

13. Som redan har framgått är målgruppen för kungörande enligt lösöreköplagen säljarens borgenärer. Därför föreskrivs att kungörande ska ske i en tidning på säljarens hemort.

14. Kravet på kungörande gäller, enligt lagens ordalydelse, oberoende av var säljaren bor. Det görs alltså inte någon skillnad mellan de fall då säljaren har hemvist i Sverige och de fall då han eller hon har hemvist i utlandet. Några ändamålsskäl för att skilja på dessa olika situationer finns knappast heller. Sannolikheten för att de borgenärer som finns på säljarens hemort nås av en kungörelse är typiskt sett varken högre eller lägre när meddelandet förs in i en tidning som ges ut i utlandet jämfört med när kungörande sker i en tidning som ges ut i Sverige.

15. Inte heller kungörandelagens bestämmelser är till ordalydelsen begränsade till kungörelser i svenska tidningar. I förarbetena till den lagen uttalas emellertid att det ligger i sakens natur att tidningar utgivna utomlands inte omfattas av lagens definition av dagstidning. Enligt förarbetena inrymmer definitionen såväl svenskspråkiga tidningar som tidningar på utländska språk men endast under förutsättning att de ges ut i Sverige. (Se a. prop. s. 169.)

16. De redovisade förarbetsuttalandena gjordes för närmare 50 år sedan. Vid den tiden såg tidningsmarknaden och mönstren för nyhetskonsumention väsentligt annorlunda ut än vad de gör i dag. Uttalandena avser vidare kungörande i allmänhet och tar alltså inte särskilt sikte på kungörandeföreskriften i lösöreköplagen. Som framgått gäller kungörandelagen primärt sådana kungörelser av beslut och andra åtgärder

som myndigheter är skyldiga att göra enligt en författning. I förhållande till kungörelser av myndigheter framstår den avgränsning som anges i förarbetena som mer självklar än vad den gör när det är fråga om kungörelser som ombesörjs av enskilda.

17. Eftersom kungörandekravet i lösöreköplagen gäller oberoende av var säljaren har hemvist, finns det en tydlig motsättning mellan den regleringen och det som sägs i förarbetena till kungörandelagen om att kungörande alltid ska göras i en svensk ortstidning. Ett upprätthållande av ett sådant krav skulle i praktiken omöjliggöra registrering av lösöreköp i de fall då säljaren har hemvist i utlandet.

18. Denna motsättning förelåg redan vid den tid då förarbetsuttalandena gjordes men i dagens mer globaliserade samhälle, där transaktioner med koppling till utlandet har blivit allt vanligare, framstår den som än mer problematisk. Förutom att en tillämpning av reglerna i enlighet med vad som sägs i förarbetena skulle begränsa lösöreköplagens praktiska tillämpningsområde på ett sätt som inte kan ha varit avsett, skulle en sådan tillämpning i vissa situationer kunna hamna i konflikt med EU-rättens förbud mot diskriminering av rättssubjekt från andra EU-stater respektive mot restriktioner för kapitalrörelser.

19. Mot denna bakgrund bör kungörandebestämmelsen i lösöreköplagen, trots de nämnda förarbetsuttalandena, tillämpas på så sätt att kungörande enligt den lagen ska ske i en utländsk ortstidning i de fall då säljaren har hemvist på en ort i utlandet.

### **Uppgifter om dagstidningars spridning när kungörande sker utomlands**

20. Enligt 2 § kungörandeförordningen (1977:827) tillhandahåller Mediemyndigheten berörda myndigheter sådana uppgifter om dagstidningars spridning som behövs för tillämpningen av 3 § kungörandelagen. De uppgifter som Mediemyndigheten lämnar är emellertid begränsade till den svenska tidningsmarknaden. Dessa uppgifter ger alltså inte någon ledning i de fall då kungörande har skett i en utländsk tidning.

21. När en köpare ansöker hos Kronofogdemyndigheten om registrering av ett lösöreköp som har kungjorts i en utländsk tidning bör det mot den angivna bakgrunden ankomma på köparen att inhämta och ge in den utredning som behövs för att myndigheten ska kunna bedöma om kungörandet uppfyller kraven i 3 § kungörandelagen. Bland annat med hänsyn till att kungörandelagens bestämmelser inte är avpassade för förhållanden i utlandet och till att kungörande av lösöreköp i ortstidning får anses vara av begränsad betydelse (jfr p. 8) finns det skäl att vara förhållandevis generös vid värderingen av en sådan utredning.

### **Bedömningen i detta fall**

22. Köpeavtalet mellan RBC Signals och Space Leasing avser lösören. Det uppfyller de formkrav som uppställs i lösöreköplagen. Kungörelsen innehåller också de uppgifter som anges i lagen. Föreskrivna tidsfrister har följts.

23. Eftersom RBC Signals har hemvist på Brittiska Jungfruöarna, ska köpet kungöras i ortstidning där.

24. Kungörandet har gjorts i The Virgin Islands Daily News. Av den utredning som Space Leasing har gett in framgår bland annat följande om den tidningen. Tidningen utgör en allmän nyhetstidning som normalt ges ut

varje vardag. Den sprids till cirka 10 000 personer per dag, vilket motsvarar mer än fem procent av hushållen på Amerikanska Jungfruöarna och Brittiska Jungfruöarna kombinerat. Den primära läsekretsen finns på Amerikanska Jungfruöarna men tidningen bevakar också nyheter på Brittiska Jungfruöarna och når, enligt vad tidningen själv uppgett, de flesta hushållen där. Någon annan dagstidning med nyhetsbevakning på Brittiska Jungfruöarna finns inte. Tidningen ges ut dels i en digital upplaga som tillhandahålls främst genom prenumeration, dels i en pappersutgåva som säljs främst i lösnummer.

25. Den utredning som har lagts fram får anses ge tillräckligt stöd för att kungörandet har skett i enlighet med kraven i 3 § kungörandelagen.

26. Det finns därmed förutsättningar för registrering av köpeavtalet enligt lösöreköplagen. Med ändring av hovrättens beslut ska Space Leasings ansökan således bifallas.

---

I avgörandet har deltagit justitieråden Malin Bonthron, Stefan Reimer, Johan Danelius (referent), Margareta Brattström och Erik Lindberg. Föredragande har varit justitiesekreteraren Erik Isoz.